

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR / 2025 / 35840	5133 / 2024	Autorização de destaque e emissão de certidão - #G0162#
Unidade Administrativa		
DU - DAT [SAIDAS]		
Propósito		
Expediente Geral \ Presidente - DU - Arquitetura		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica emitida pela Divisão de Apreciação Técnica, comunica-se aceitar o pedido de destaque, dado reunir as condições necessárias.
Após despachos, deverá ser emitida a certidão de destaque.
A requerente deverá proceder ao registo do "ónus" de não fracionamento, conforme previsto no número 6 do artigo 6º do RJUE.
Deve ser retificada a área total do prédio, aquando do registo do destaque.

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Defiro o pedido de destaque apresentado ao abrigo do presente processo, nos termos e condições impostas pela informação e despachos que antecedem.
Emita-se a certidão de destaque nos termos propostos.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO GESTIONA: 2024/5133

REGISTO DE ENTRADA: 2024-E-RE-1442 de 18/11/2024

REQUERENTE:

LOCAL DA OBRA: rua General Humberto Delgado, Freguesia de Tadim

ASSUNTO: Autorização de Destaque e Emissão de Certidão

João Alfredo Lopes, Arqt.º ____23/10/2024

1. PRETENSÃO E CONTROLO PRÉVIO APLICÁVEL:

- 1.1. O requerente apresenta através do registo nº 2024-E-RE-1442, realiza junção de elementos pelos registos n.º 2020-E-RE-1641 c 23/01/2025 e n.º 2025-E-RE-26391 de 25/09/2025 a um pedido de destaque de parcela, localizado na rua General Humberto Delgado, Freguesia de Tadim, concelho de Braga, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Braga com o nº 173/20000324, inscrita na matriz de natureza Rústica sob o Artigo nº 262.

2. ANTECEDENTES:

- 2.1. Relativamente ao local da pretensão identificam-se os seguintes antecedentes:
2.2. Despacho nº 2025-0199 de 09/01/2025 com PR/2025/453 de 08/01/2025.
2.3. Processo de obras de legalização do anexo n.º 20487/2025.
2.3. Licença de obras de legalização n.º 276/2025 de 04/09/2025.

3. INSTRUÇÃO DO PROCESSO:

- 3.1. De acordo com a informação técnica da DPU nº 2025-24043 de 19/09/2025, o presente pedido destaque de parcela encontra-se instruído de acordo com as normas instrutórias aplicáveis nos termos do Artigo B-1/9.º do Código Regulamentar do Município de Braga (CRMB).

4. PARECERES INTERNOS E EXTERNOS:

- 4.1. O projeto de destaque apresentado não carece de consulta a entidades internas e externas.

5. ANÁLISE DA PRETENSÃO SEGUNDO O PDM EM VIGOR:

5.1. Análise Urbanística:

- 5.1.1. As duas parcelas resultantes do destaque confrontam com arruamento público e não foi efetuado outro destaque nos últimos 10 anos.
5.1.2. A parcela **destacar** localizam-se em área classificada como **Espaços Urbanos de Baixa Densidade – BD1**, urbanizado de acordo com o ponto 1 do artigo 78º e em **“Espaços Residenciais – ER5”** de acordo com o ponto 5 do art.º 66º da Planta de Ordenamento do Plano Diretor Municipal de Braga em vigor.
5.1.3. A parcela **sobrante** localiza-se em área classificada como **Espaços Urbanos de Baixa Densidade – BD1**, urbanizado de acordo com o ponto 1 do artigo 78º da Planta de Ordenamento do Plano Diretor Municipal de Braga em vigor.
5.1.4. Assim, ao abrigo dos nºs 4 e 10 do Artigo 6º do RJUE, o pedido de destaque da parcela está isento de controlo prévio.

- 5.2. O requerente apresenta uma planta, indicando as parcelas a destacar e sobranter.

Sendo que:

- Área total da parcela – 1 454,40m2
- Parcela destacar – 1 015,62m2
- Parcela sobranter – 438,78m2

- 5.3. Na **parcela sobranter** existe um anexo.

- 5.3.1. Cumpre os parâmetros urbanístico previsto ponto 1 do artigo 78º da Carta de Classificação do Solo do PDM em vigor.

6. ANÁLISE DA PRETENSÃO SEGUNDO O PDM EM DISCUSSÃO PÚBLICA (3ª Revisão):

6.1. Análise Urbanística:

- 6.1.1. A **parcela a destacar e sobranter** localizam-se em área classificada como **‘Espaço Central – EC3’** de acordo com o artigo 60º c Planta de Ordenamento do Plano Diretor Municipal de Braga em revisão.
6.2. Na parcela sobranter, existe um anexo.
6.3. Cumpre os parâmetros urbanísticos, conforme prevê o artigo 60º do Regulamento do PDM em revisão.



6. PROPOSTA DE DECISÃO:

- 6.1. Face ao atrás exposto, conclui-se de aceitar o pedido de destaque, dado reunir as condições necessárias.
- 6.2. Após despachos, deverá ser emitida a certidão de destaque.
- 6.3. A requerente deverá proceder ao registo do "ónus" de não fracionamento, conforme previsto no número 6 do artigo 6º do RJUE.
- 6.4. Deve ser retificada a área total do prédio, aquando do registo do destaque.

